

LEPORE

AV. CORRIENTES 2120 | BALVANERA, C.A.B.A.

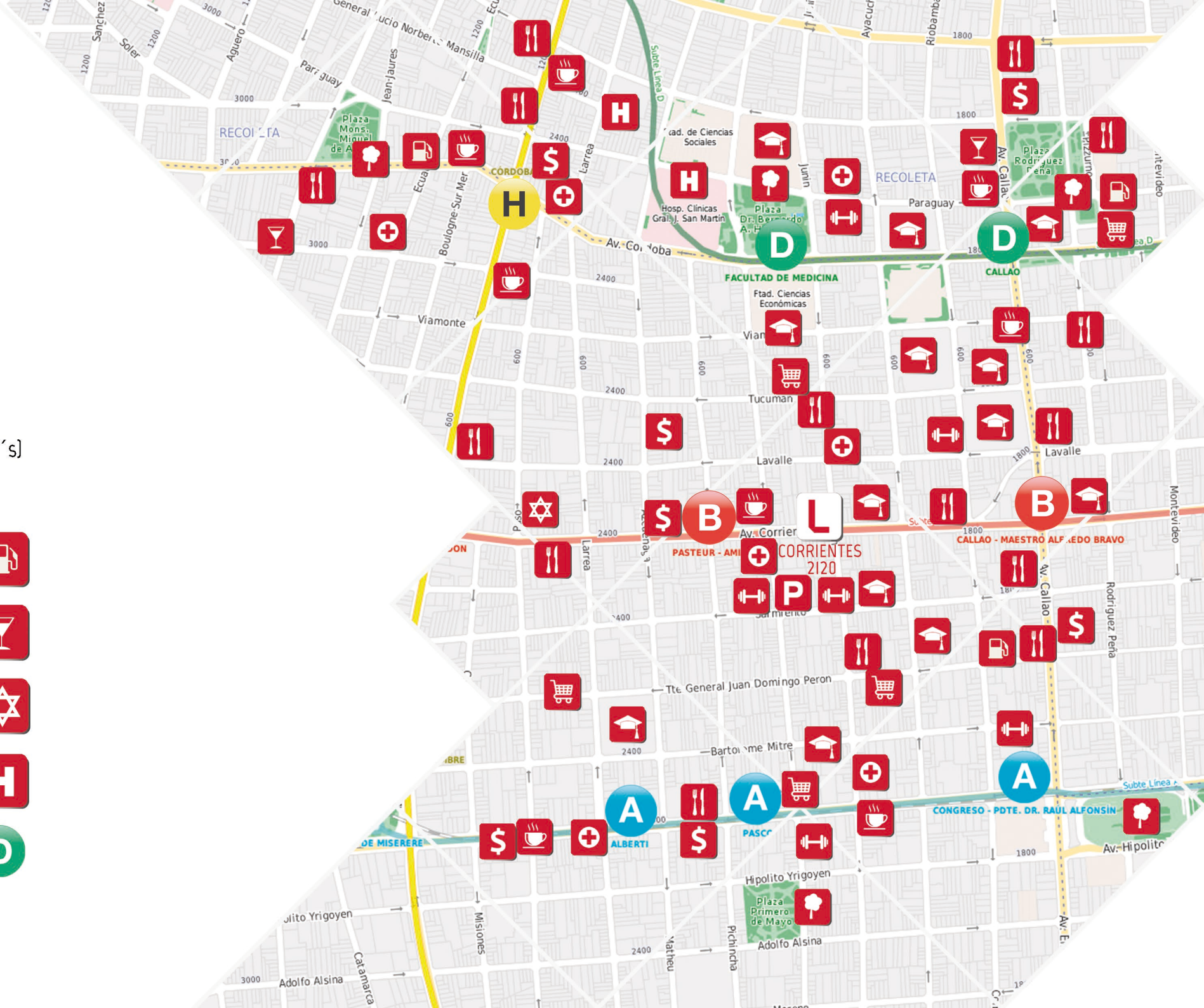
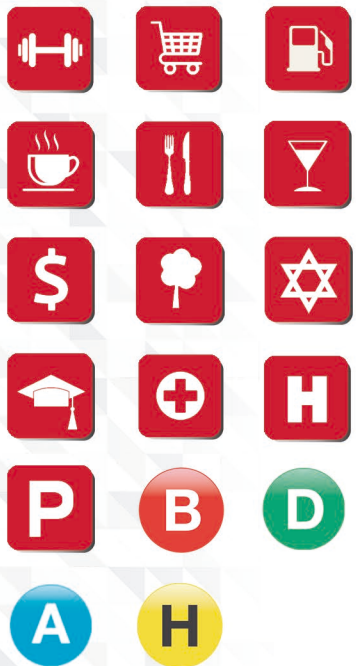
BAL VA NE RA

El barrio de Balvanera, con conexión directa al centro porteño, es uno de los elegidos por los desarrolladores para llevar a cabo emprendimientos de gran envergadura. El crecimiento de la zona, su desarrollo urbano y su potencial latente son elementos que han contribuido a que este barrio resulte de gran interés, no solo para sus consumidores finales, sino también para sus inversores. "Es el midtown de Buenos Aires, la zona mejor conectada de la ciudad"



BAL VA NE RA

PUNTOS DE INTERÉS (POI 's)



BAL VA NE RA

CORRIENTES 2120

PLANTA BAJA

- HALL DE ENTRADA
- LOCALES COMERCIALES

PISO 1°

- ENTREPISO LOCALES

PISO 2°

- S.U.M.
- JARDÍN VERDE
- PISCINA
- ESPACIO CO-WORKING
- UNIDADES 1 Y 2 AMB.

PISO 3° A 15°

- UNIDADES 1,2 Y 3 AMB.



CORRIENTES

2120

Balvanera | CABA

AMENITIES



PISCINA



S.U.M.



PARRILLAS



TERRAZA Y JARDÍN



Piscina, jardín verde y S.U.M.

NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO RESPONSABLE. LOS PLANOS DE PLANTA Y SECCIÓN DE ESTE PROYECTO MUESTRAN ÚNICAMENTE CON FINES ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁN SUJETOS A CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD. LAS MEDICIONES SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÁN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES. ADÉMÁS, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES SE REALIZAN ÚNICAMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL PODRÍA VARIAR LEJOSAMENTE DEL PRODUCTO DE SU ANCHO POR SU LARGO. TODOS LOS PUNOS DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS, REPRESENTADOS EN EL PLANO CON UN CORRECTOR MATRICULADO. TODAS LAS OPERACIONES QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. REALIZA PARA EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO SON REALIZADAS POR UN CORRECTOR MATRICULADO. EL PROYECTO DE ARQUITECTURA ES UN PROYECTO DE ARQUITECTURA MATRICULADO. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LA LEY DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL. LEPORE PROPIEDADES S. A. CUI CABA MATRICULADO NÚMERO 931 Y 1139.

CORRIENTES 2120

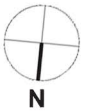
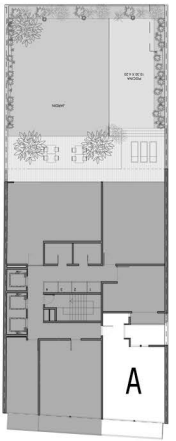
Piso
2

DEPARTAMENTO
A

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
CON PATIO Y BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA
53.32 M²

SUP. CUBIERTA 41.37 M² SUP. DESCUBIERTA 11.95 M²



CORRIENTES 2120

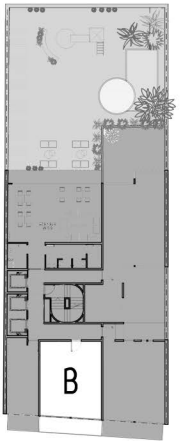
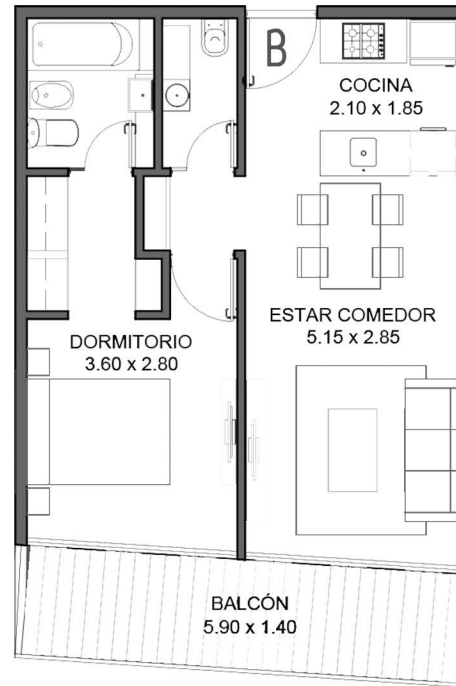
Piso
2 A 10

DEPARTAMENTO
B

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA
49.62 M²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
41.37 M² 8.25 M²



CORRIENTES 2120

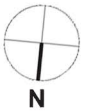
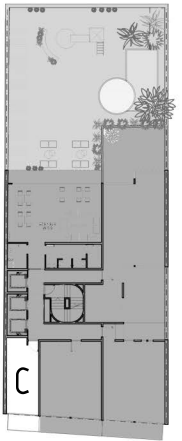
Piso
2 A 10

DEPARTAMENTO
C

TIPOLOGÍA
I AMBIENTE
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA
25.14 M²

SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
21.18 M ²	3.96 M ²



CORRIENTES 2120

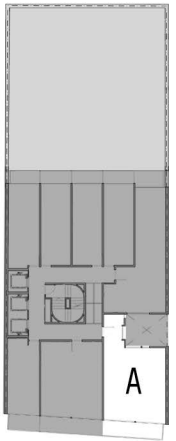
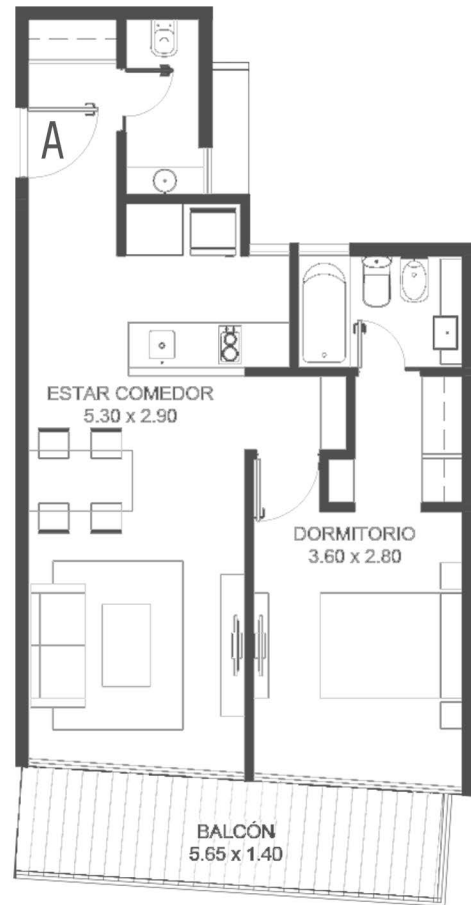
Piso
3 A 12

DEPARTAMENTO
A

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA
55.99 m²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
48.13 m² 7.86 m²



CORRIENTES 2120

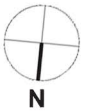
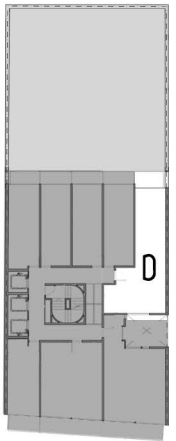
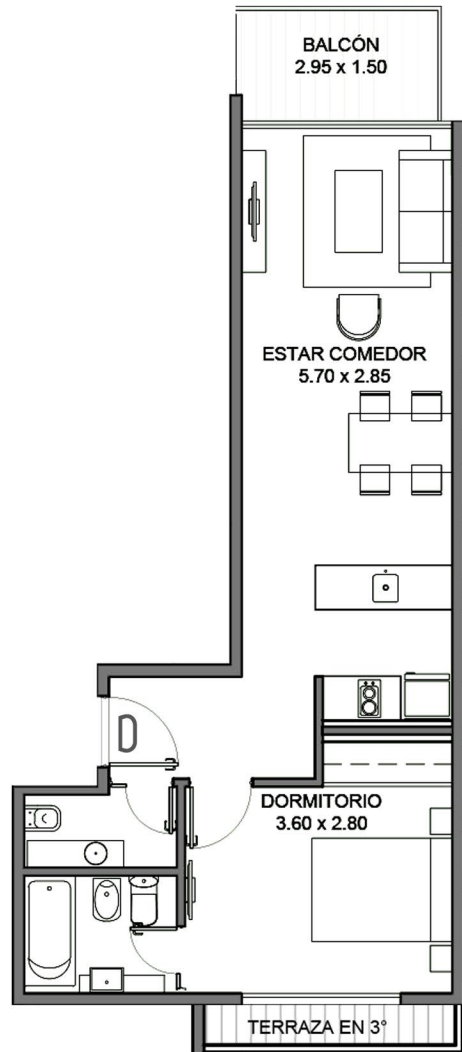
Piso
3

DEPARTAMENTO
D

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA
50.84 M²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
44.45 M² 6.39 M²



CORRIENTES 2120

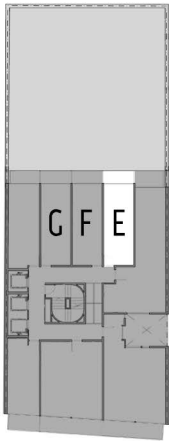
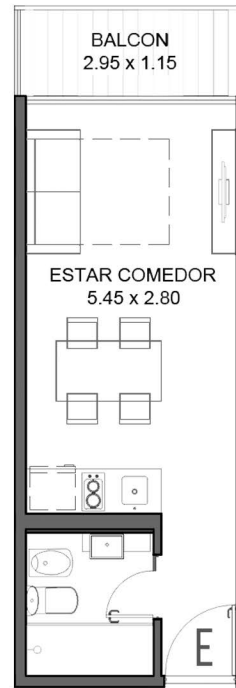
Piso
3 A 13

DEPARTAMENTO
E, F Y G

TIPOLOGÍA
I AMBIENTE
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA
24.79 M²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
21.52 M² 3.27 M²



CORRIENTES 2120

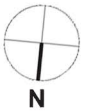
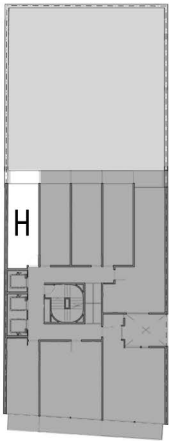
Piso
3 A 13

DEPARTAMENTO
H

TIPOLOGÍA
I AMBIENTE
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA
25.78 M²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
22.82 M² 2.96 M²



CORRIENTES 2120

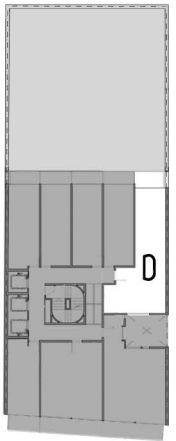
Piso
4 A 13

DEPARTAMENTO
D

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA
48.36 M²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
44.45 M² 3.91 M²



CORRIENTES 2120

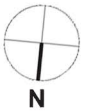
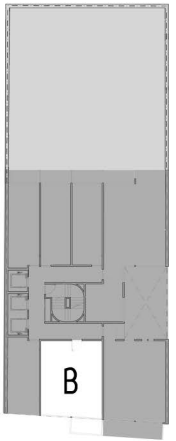
Piso
II A 12

DEPARTAMENTO
B

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
CON BALCÓN

SUP. TOTAL PROPIA
45.55 M²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
41.37 M² 4.18 M²



CORRIENTES 2120

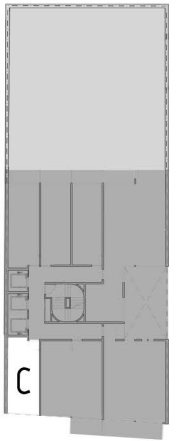
Piso
II A 12

DEPARTAMENTO
C

TIPOLOGÍA
I AMBIENTE

SUP. TOTAL PROPIA
21.18 M²

SUP. CUBIERTA	SUP. DESCUBIERTA
21.18 M ²	0.00 M ²



CORRIENTES 2120

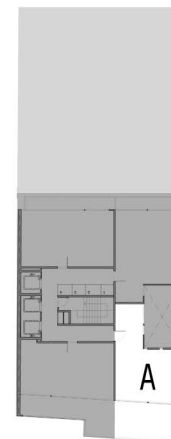
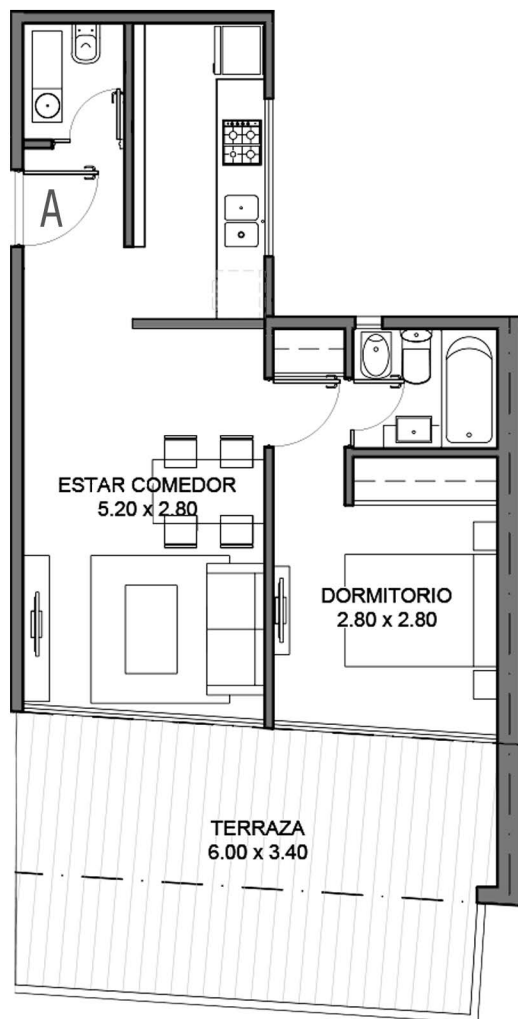
Piso
13

DEPARTAMENTO
A

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA
60.04 m²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
38.95 m² 21.09 m²



CORRIENTES 2120

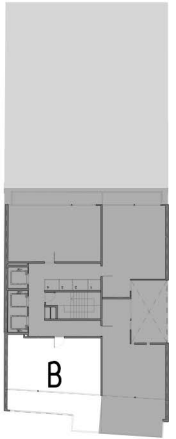
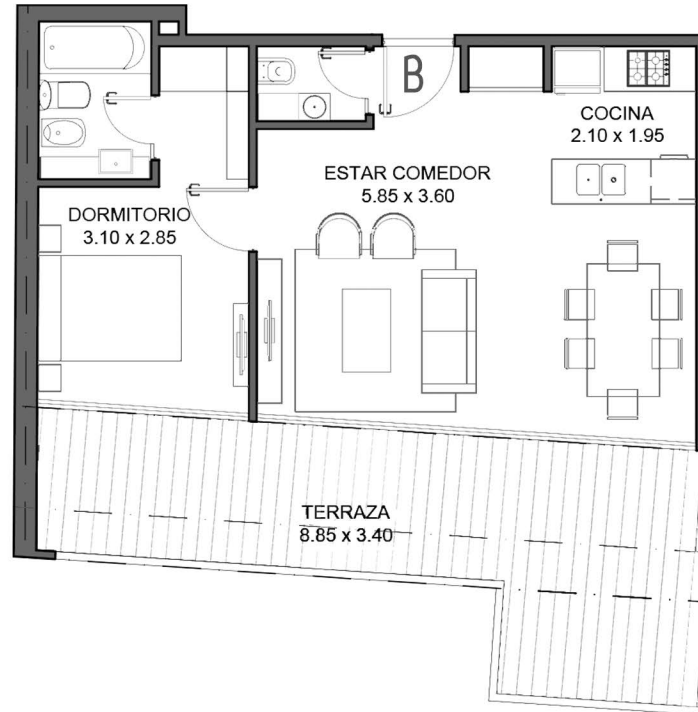
Piso
13

DEPARTAMENTO
B

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA
65.54 m²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
44.98 m² 20.56 m²



CORRIENTES 2120

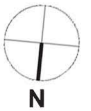
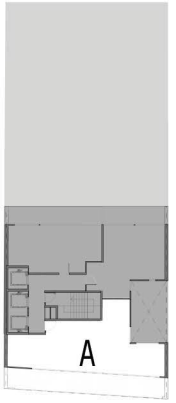
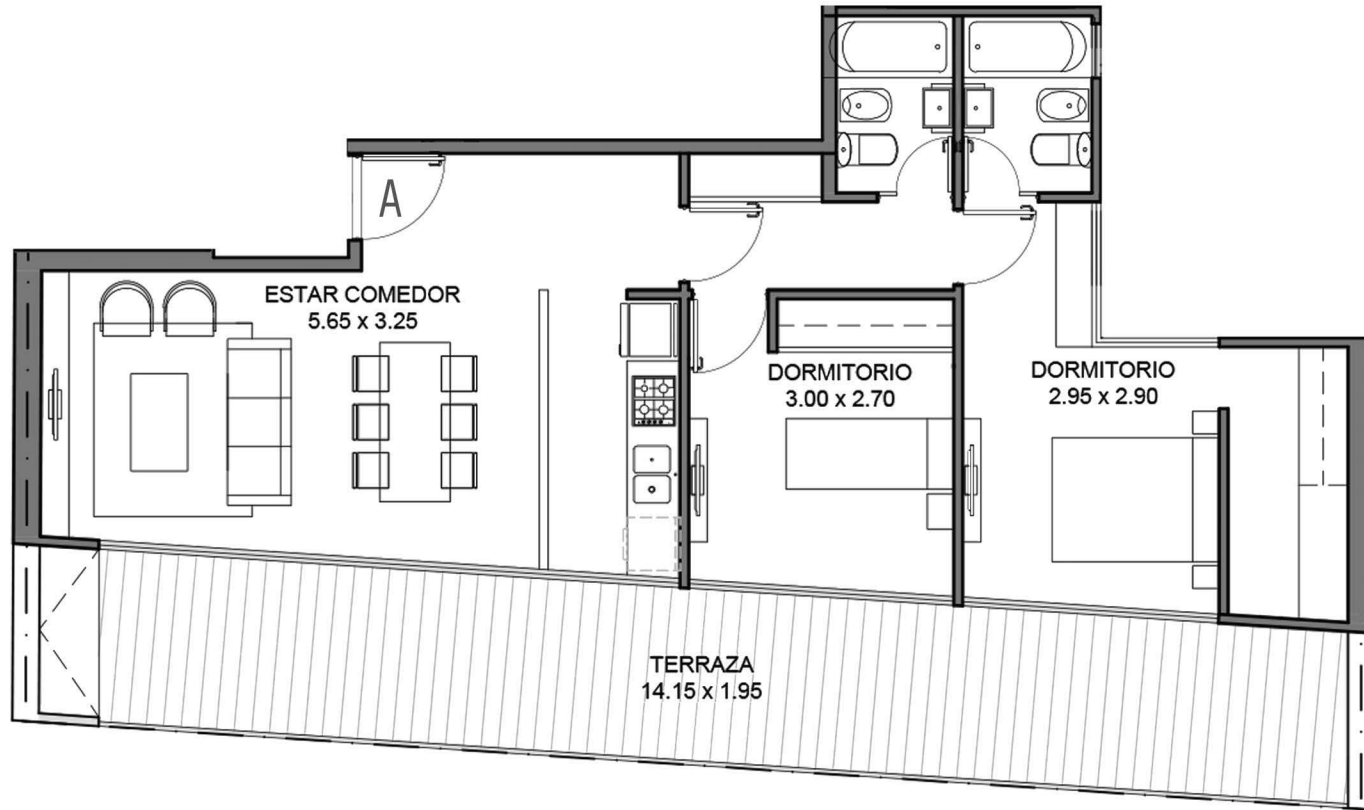
PISO
14

DEPARTAMENTO
A

TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA
95.33 M²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
66.36 M² 28.97 M²



CORRIENTES 2120

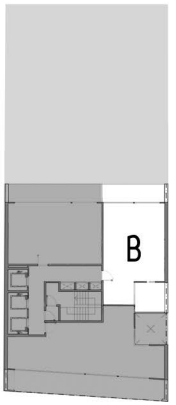
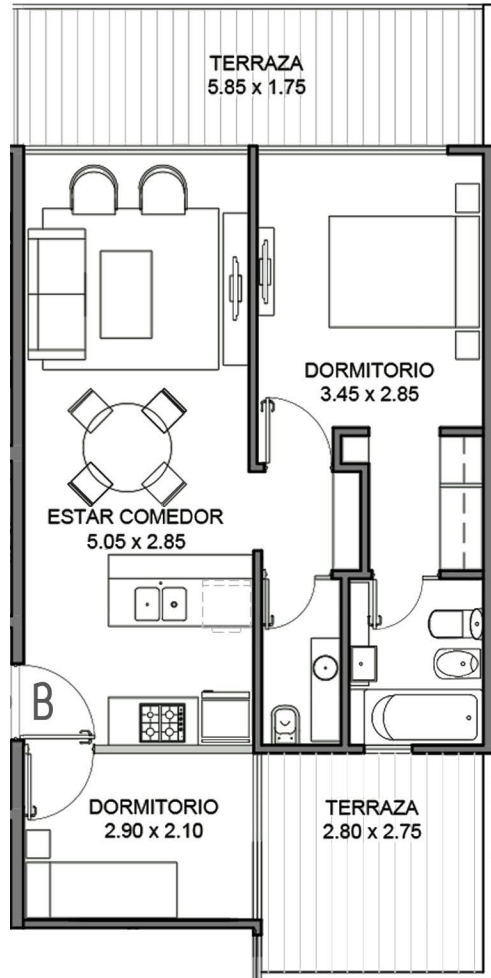
Piso
14

DEPARTAMENTO
B

TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES
CON BALCÓN TERRAZA
Y PATIO

SUP. TOTAL PROPIA
68.47 M²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
50.61 M² 17.86 M²



CORRIENTES 2120

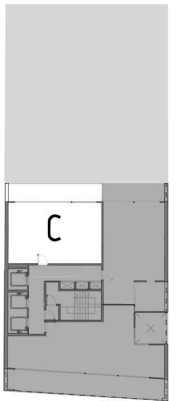
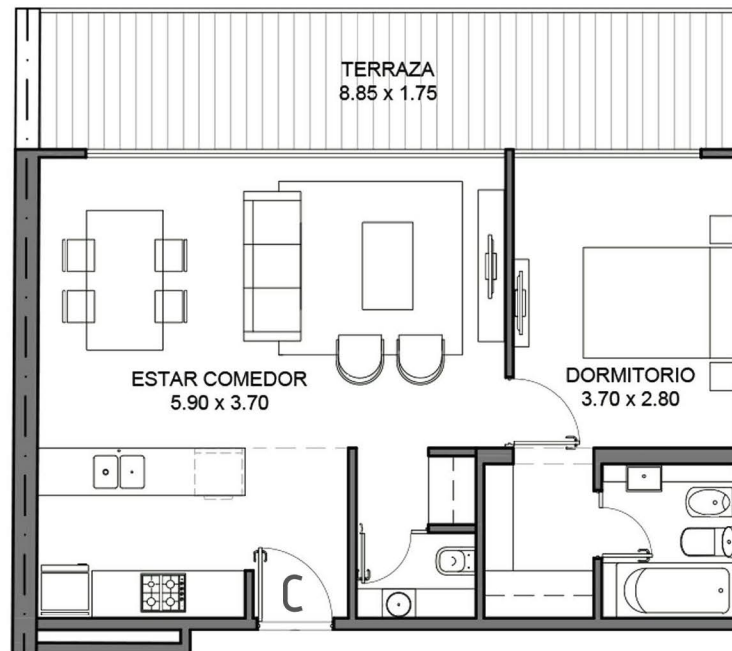
Piso
14

DEPARTAMENTO
C

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
CON BALCÓN TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA
67.44 M²

SUP. CUBIERTA 52.12 M² SUP. DESCUBIERTA 15.32 M²



CORRIENTES
2120

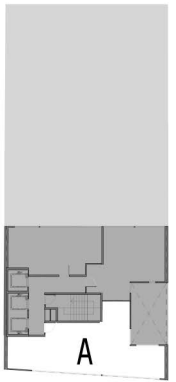
Piso
15 y 16

DEPARTAMENTO
A

TIPOLOGÍA
3 AMBIENTES
CON TERRAZA

SUP. TOTAL PROPIA
129,32 M²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
67,72 M² 61,60 M²



CORRIENTES 2120

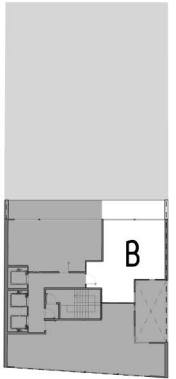
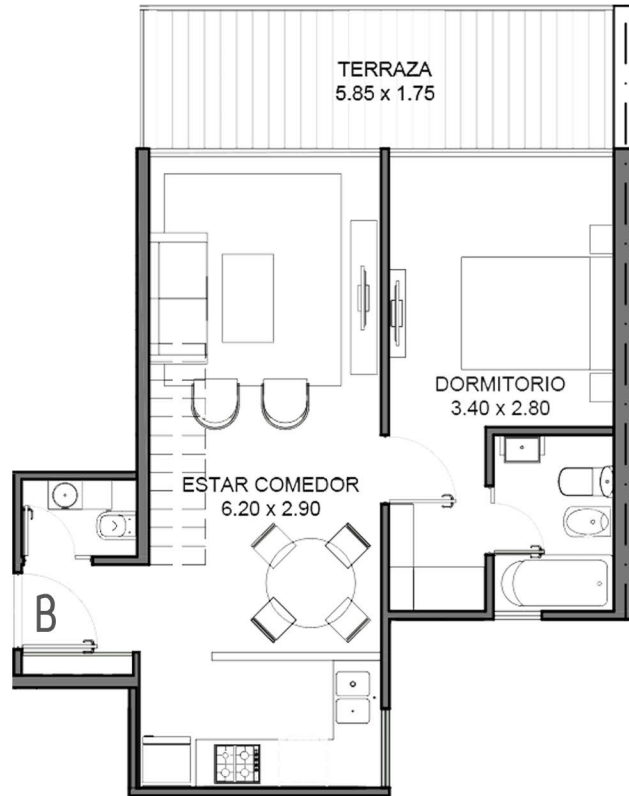
Piso
15 y 16

DEPARTAMENTO
B

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
CON TERRAZA
Y PARRILLA

SUP. TOTAL PROPIA
96.47 m²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
46.63 m² 49.84 m²



NOTA: LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTÁN SUJETOS A MODIFICACIONES ARQUITECTÓNICAS Y OTRAS A LA SOLA DISCRECIÓN DEL DESARROLLADOR, CONSTRUCTOR O ARQUITECTO, O QUE ASÍ SE REQUIERAN POR LEY. LOS PLANOS DE PLANTA PUEDEN NO SER A ESCALA. CUALQUIER MUEBLE, ELECTRODOMÉSTICO O ARTÍCULO DE DECORADOR REPRESENTADO AQUÍ SE MUESTRA ÚNICAMENTE CON FINES ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS Y NO ESTÁ INCLUIDO EN LA COMPRA Y VENTA DE LA RESIDENCIA. LAS DIMENSIONES INDICADAS SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LA PARED EXTERIOR Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES Y, DE HECHO, VARIAN DE LAS DIMENSIONES QUE SE DETERMINARÍAN MEDIANTE EL USO DE LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" QUE SE ESTABLECE EN LA DECLARACIÓN (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERNO ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). ADÉMÁS, LAS MEDICIONES DE HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SE TOMAN GENERALMENTE EN LOS MAYORES PUNTOS DE CADA HABITACIÓN DETERMINADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA LAS SALIDAS DEL CORTE. EN CONSECUENCIA, EL ÁREA DE LA HABITACIÓN REAL SERÁ TÍPICAMENTE MENOR QUE EL PRODUCTO OBTENIDO MULTIPLICANDO LA LONGITUD POR LA ANCHURA DECLARADOS. TODAS LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y TODOS LOS PLANOS Y PLANES DE DESARROLLO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO CORRECTAS DECLARACIONES DEL DESARROLLADOR. LEPORE PROPIEDADES S. A. ES UNA PERSONA JURÍDICA CONSTITUIDA BAJO LA LEYES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA Y EJERCE EL CORRETAJE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 1345 Y CONCORDANTES DEL CÓDIGO CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN. TODAS LAS OPERACIONES EN LAS QUE LEPORE PROPIEDADES S. A. TOMA PARTICIPACIÓN SON SUPERVISADAS, COORDINADAS Y FORMALIZADAS POR UN CORREDOIR MATRICULADO. EL TRABAJO DE TODOS LOS DEPENDIENTES DE LEPORE PROPIEDADES S. A. ES COORDINADO Y SUPERVISADO POR UN CORREDOIR MATRICULADO. CUCICBA MATRICULAS NÚMERO 931 Y 1139.

CORRIENTES 2120

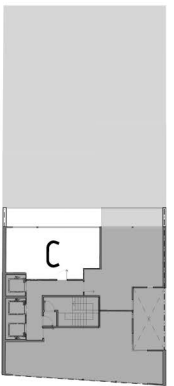
Piso
15 y 16

DEPARTAMENTO
C

TIPOLOGÍA
2 AMBIENTES
CON TERRAZA
Y PARRILLA

SUP. TOTAL PROPIA
99.14 M²

SUP. CUBIERTA SUP. DESCUBIERTA
44.70 M² 54.44 M²



CARACTERÍSTICAS GENERALES

CORRIENTES

2120

Balvanera | CABA

DETALLES DE TERMINACIÓN

CARPINTERÍAS

- Exteriores de aluminio "Aluar" o similar con sistema D.V.H. (Doble vidrio hermético) como opción
- Barandas de balcones en aluminio con cristal laminado de seguridad
- Marcos de puertas de acceso a viviendas en chapa DWC N°18
- Puertas de acceso a viviendas en MDF pintadas con cierre doble contacto
- Puertas interiores en hojas placa MDF 2" pintadas
- Frentes de placards en hojas corredizas de vidrios espejados
- Interiores de placards completos con cajonera, estante y barral
- Vestidores con fondo, lateral, cajonera, estante, y barral (no incluye frente)

COCINAS

- Muebles de cocina bajo mesada y alacenas con sistema de cierre suave
- Piso de aluminio en módulo bajo pileta de cocina
- Mesadas en granito espesor 2 cm
- Pileta de acero inoxidable marca "Mi Pileta" o similar
- Anafes eléctricos de 2 hornallas marca "Domec" o similar
- Hornos eléctricos multifunción 60 x 60 marca "Domec" o similar (excepto en estudios y monoambientes)
- Griferías monocomando cromadas marca "FV" línea "Pueblo" o similar
- Instalación para recibir lavarropas o lavavajillas bajo mesada (excepto en estudios y monoambientes)

BAÑOS

- Inodoros y bidets marca "Ferrum" modelo "Bari" o similar
- Griferías monocomando cromadas marca "Roca" o similar
- Accesorios sanitarios marca "FV" o similar
- En baños principales, vanitorys laqueados y espejos
- En toilettes vanitorys laqueados

REVESTIMIENTOS

- En estares y dormitorios, piso porcelanato 60 x 60 o piso vinílico SPC a opción del vendedor
- En baños y cocinas, piso porcelanato 60 x 60
- En balcones, piso porcelanato 30 x 30
- En espacios comunes, piso porcelanato 80 x 80

YESERÍA

- Cielorraso armado en hall de acceso, baños, cocinas y circulaciones
- Cielorraso aplicado en resto de los ambientes
- Yeso aplicado en paredes
- Guardacantos y buñas perimetráles en cielorrasos de estares y dormitorios
- Fajas de yeso o buñas entre revestimientos y cielorrasos

ASCENSORES

- De última generación, cabina con terminación en acero inoxidable con espejos y pasamanos
- Puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y en todos los pisos con borde de seguridad electrónico
- Indicador de posición en todos los pisos

INSTALACIÓN SANITARIA

- Agua caliente central con termostatos marca Rheem o similar

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Comunicación interna con consejería
- Sistema CCTV (cámaras) en espacios comunes
- Instalación preparada para recibir líneas telefónicas y de TV por cable en estares y dormitorios
- Espacio destinado a grupo electrógeno para espacios comunes

AIRE ACONDICIONADO

- Instalación preparada para recibir equipo multisplit frío-calor (Sin provisión de equipos)

PINTURA

- En interiores yeso + pintura al látex en paredes y cielorrasos
- En exteriores (frente y cft), revestimiento acrílico texturado exterior similar a piedra marca "tarquini", "Reveal" o similar

OPCIONALES EN UNIDADES

- Cerraduras digitales en acceso a unidades



CORRIENTES

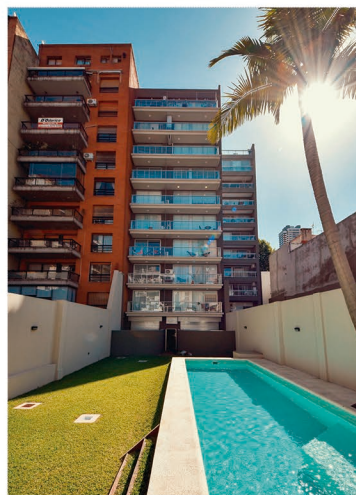
2120

Balvanera | CABA

EDIFICIOS ENTREGADOS



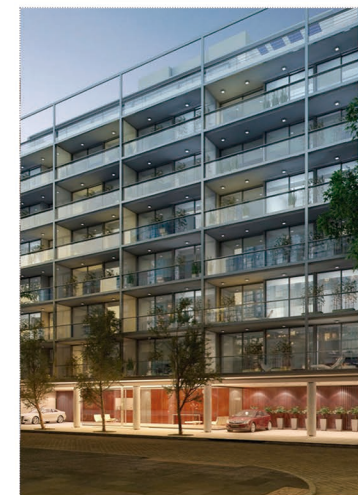
SOLAR ARCOS
PALERMO - CABA
AÑO 2018



SOLAR IMPRENTA
CAÑITAS - CABA
AÑO 2018



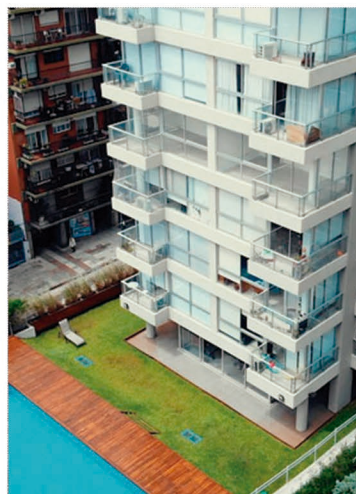
LIBERTADOR 5799
BELGRANO - CABA
AÑO 2015



SOLAR AGUILAR
PALERMO - CABA
AÑO 2016



SOLAR BOTÁNICO
PALERMO - CABA
AÑO 2015



SOLAR URQUIZA
VILLA URQUIZA - CABA
AÑO 2016



SOLAR AUSTRIA
RECOLETA - CABA
AÑO 2015



SOLAR PLAZA
RECOLETA - CABA
AÑO 2015

LEPORE

LEPORE | Barrio Norte

Av. Las Heras 2406
esq. Laprida
bnorte@lepore.com.ar
011 4805 5050

LEPORE | Caballito I

Av. Juan B. Alberdi 705
esq. San José de Calasanz
caballito@lepore.com.ar
011 4905 5500

LEPORE | Caballito II

Av. Directorio 299
esq. Viel
caballitosur@lepore.com.ar
011 4905 5510

LEPORE | Centro

Av. Corrientes 1199
esq. Libertad
centro@lepore.com.ar
011 4331 3030

LEPORE | Palermo

Uriarte 2199
esq. Paraguay
palermo@lepore.com.ar
011 4775 0999

LEPORE | San Cristóbal

Av. San Juan 2199
esq. Av. Jujuy
sancristobal@lepore.com.ar
011 4941 4100

LEPORE | Villa Crespo

Aráoz 909
esq. Jufre
villacrespo@lepore.com.ar
011 4859 4600

LEPORE | BELGRANO

PRÓXIMAMENTE
Arcos y Zabala
belgrano@lepore.com.ar

LEPORE | FLORES

PRÓXIMAMENTE
Av. Juan B. Alberdi esq. Pumacahua
flores@lepore.com.ar

LEPORE | Villa Urquiza

PRÓXIMAMENTE
Av. Monroe y Av. Álvarez Thomas
villaurquiza@lepore.com.ar
011 5645 5175

LEPORE | Patagonia

Av. Arrayanes 295
Villa La Angostura - Neuquén
patagonia@lepore.com.ar
02944 495 303